

RE:CULTURE WATERFRONT

REVITALIZACIJA REČNOG FRONTA

Prva ideja

Otvaranje nove vizure

Stvaranje horizontalne dominante na vodi



Spuštanje ka reci

Prostorni prikaz rešenja

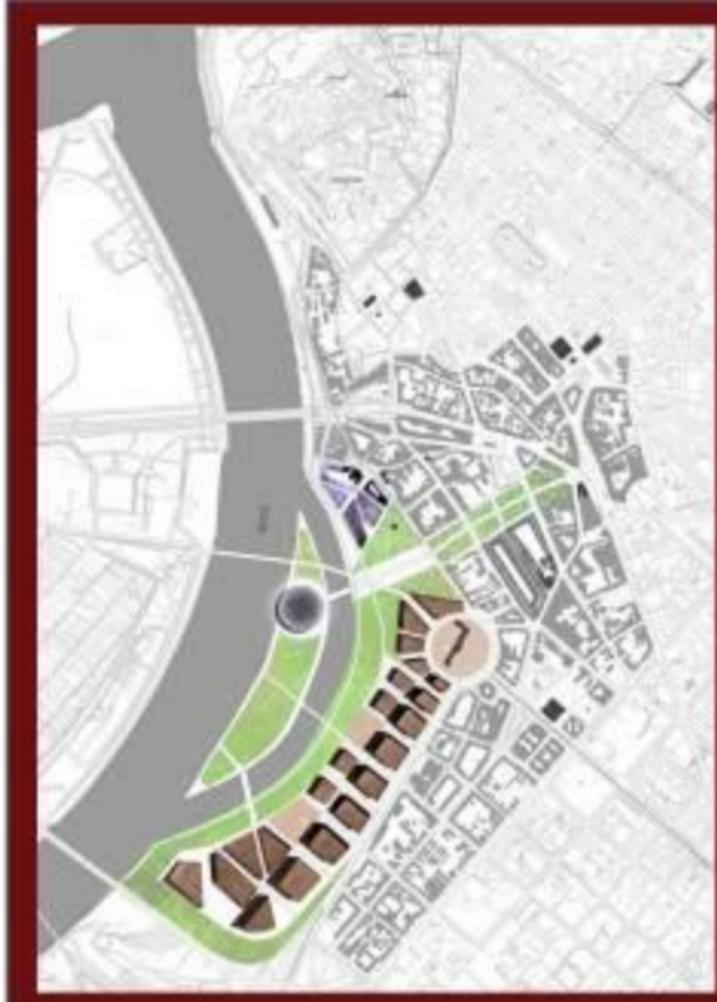


Master plan

Master plan se zasniva na spajanju grada sa rekom kroz formiranje zelenih platoa od Terazijske terase do savskog priobalja u predelu Iza Savomale.

Platoi su osmišljeni kao zelene površine sa kulturnim sadržajima u vidu paviljonskih kompleksa.

Spuštanjem platoa na reku se omogućava kako fizička tako i vizuelna komunikacija centra grada sa rekom koja ga okružuje. Aktivacijom prostora na kome se trenutno nalazi kompleks Železnica Srbije u vidu novih blokova komercijalnog karaktera, kao i novoreformiranih javnih površina čime postiže se maksimalna iskoriscenost centralnog gradskog prostora velikog potencijala. Sama obala se raščlanjuje uvođenjem rečne oaze i na taj način se formiraju atraktivni rekreativni prostori u centralnom gradskom jezgru koji trenutno nedostaju ovom delu Beograda. Karakter čitave oazi daje novu horizontalnu dominantu grada u vidu složeno objekta kulture koji u sebi objedinjuje više funkcija. Ovaj objekat definisiće novu vedutu grada koja korespondira sa zatećenim dominantama. Granični deo master plana čini revitalizacija Šavomale, prepaznate kao središte urbane kulture. Master plan na način svojstven će Beogradu formirati novu urbaniu celinu koja ne samo da spušta grad na reku, već i otvara mogućnost uključivanja priobalja u svakodnevni život Beograđana.



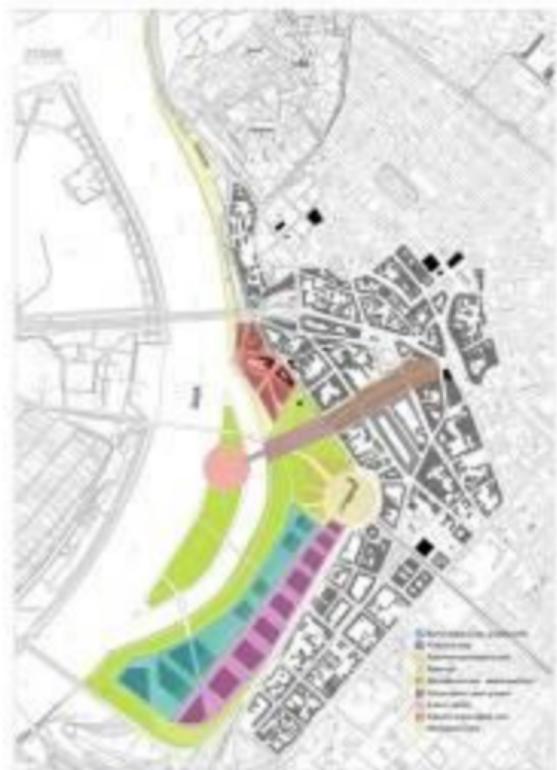
Master plan - spratnost



Master plan - saobraćaj



Master plan - zone

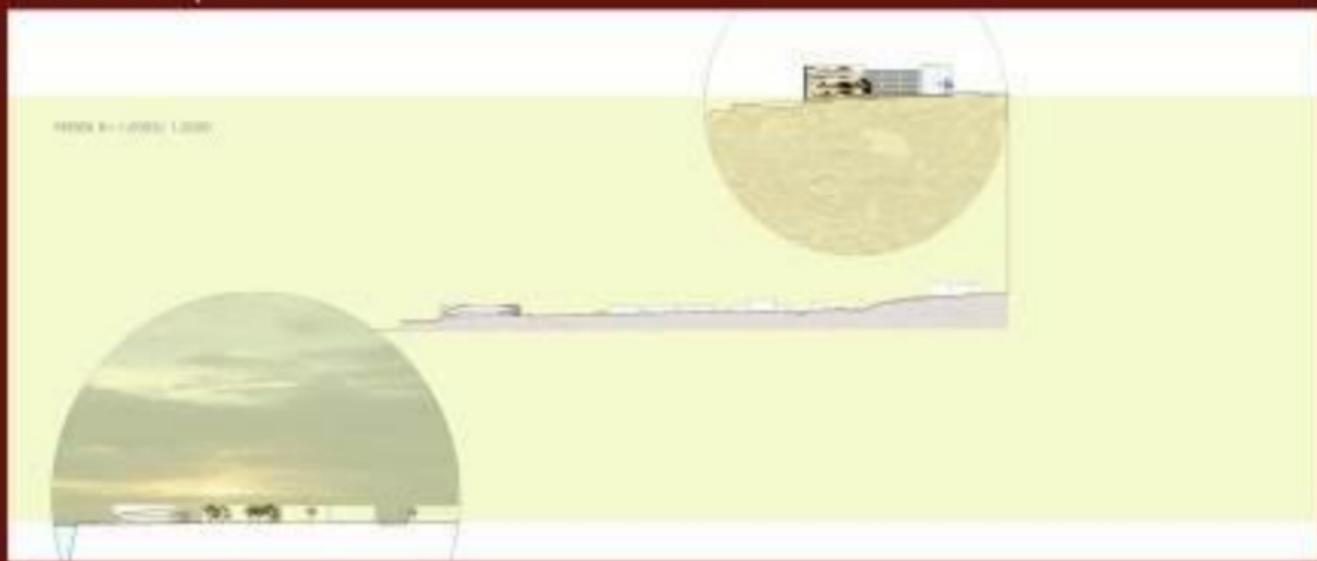


Master plan – zelene površine



DETALJI MASTERPLANA

Presek kroz platoe

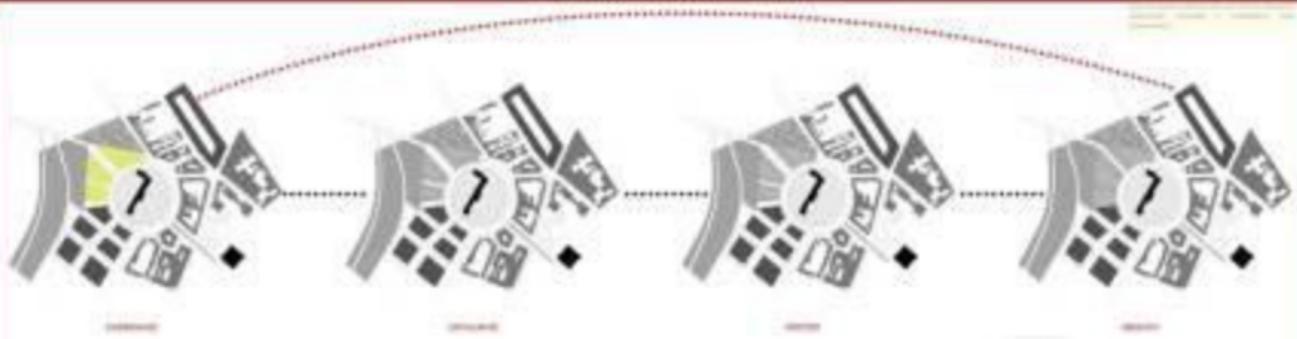


Istraživanje tipologija – Savamala



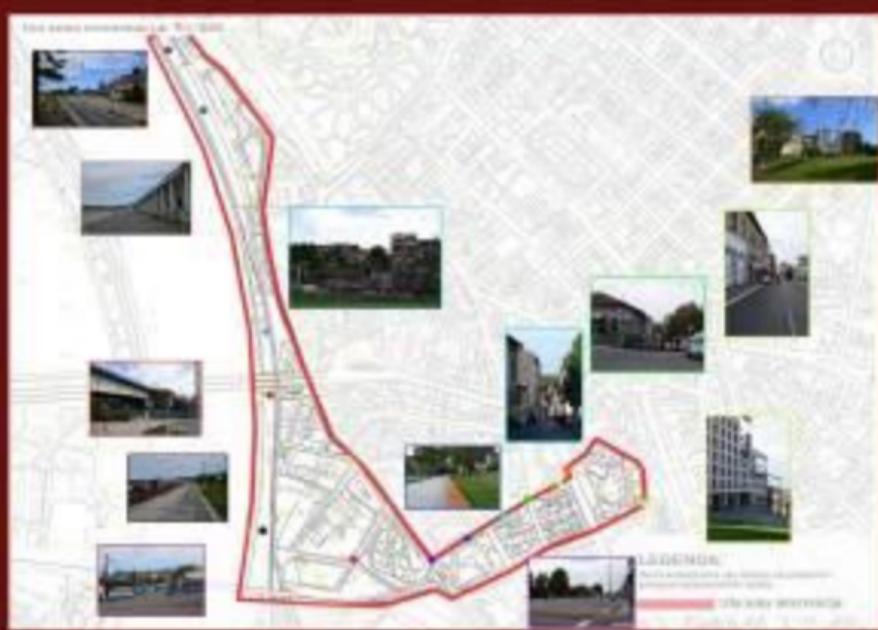
Master plan

Istraživanje tipologija – Železnički trg





Prva impresija





Spuštanje grada na vodu





Istorijski kontekst



Relevantni primeri

Autor: <http://www.lesseur.com/lesseur.htm>
THE GARDEN CITY PROJECT
FRANCE, Bercyville (south, Paris) Vigorelli

Projekat obnovlja gradski kvart Bercy / Pariz na isto
časove reabilitacije na prenovo večjih reka, novih
gradbenih projekta i novih javnih parkova u središnjem urbanom
okolju, na poslovnički prostor na Transatlantic naro
čevalno.

Koncept: 2007.

- PRIMJER UZRAVA I MATERIJALI
korne posadivine, poljoprivredna zemljišta,

- PRIMJERI TAKMIČI U PROJEKTU
Dizajniranje novog Parka u središnjem Londonu



Chapter 1

Green University, Ljubljana

Relevantni primeri

Učilište u Šangaju, Kina

Autor: Tito J. Verner, Eng.Ds./Montevideo, Urugvaj

The Red Line;
DRAFT (NL), 2012

Uzorak je bio rezultat pokrenutog projekta preduzeća u
potrazi za novim preduzećem. Među izabranoj skupinom
delovačkih kompanija, učilište je bilo jedino koji je predložio
projekt u potpunosti u skladu sa zadanim ciljevima. Uzorak je
izvršio i predstavio svoju predlogu poslovnoj skupini poslovne
skupine, koja je uključivala članove direktora, direktore, menadžeriju
i vrhovne poslovne uprave. Nakon pozitivne procjene, učilište je
postalo učilište u Šangaju.

PONUDJENO: 20.000 m²

PROJEKAT 15.000 m² u razdoblju:

Nove zgrade su bile uvek poslovne, ali uključuju
i apartmaje, učilište i poslovne administrativne

PROJEKAT 5.000 m² u projektu:

Učilište je predviđeno postati u novom obliku
četverokutnog zgrada s posebnim karakteristikama



Učilište je predviđeno
da se razvije u dva koraka:



korak 1: 15.000 m² poslovne

i administrativne zgrade

korak 2: 5.000 m²



Korak 1:



Korak 2:

Uzorak je predviđen da bude izgrađen
u skladu sa zadanim ciljevima. Uzorak
je predstavljen u skladu sa zadanim
ciljevima, ali u skladu sa zadanim
ciljevima.



Korak 1:



Korak 2:

Uzorak je predviđen da bude izgrađen
u skladu sa zadanim ciljevima. Uzorak
je predstavljen u skladu sa zadanim
ciljevima, ali u skladu sa zadanim
ciljevima.



Korak 1:



Korak 2:

Uzorak je predviđen da bude izgrađen
u skladu sa zadanim ciljevima. Uzorak
je predstavljen u skladu sa zadanim
ciljevima, ali u skladu sa zadanim
ciljevima.

Način na koji je učilište u Šangaju
izgledalo u razdoblju 1930-ih godina



Uzorak je predviđen da bude izgrađen
u skladu sa zadanim ciljevima. Uzorak
je predstavljen u skladu sa zadanim
ciljevima, ali u skladu sa zadanim
ciljevima.

Glavni saobraćajni pravci



Pravac Francuske ulice

Povezivanje Dunava i Save

Sputovanje od Terazijeke terase ka
savskom priobalju

Analiza postojeće fizičke strukture - namena



Analiza postojeće fizičke strukture - spratnost

Ukupno 1000 pozitivnih zgrada:

zgrada razpoložljiva zemlja / zemljište
Broj pozitivnih: 111 (11%)

Društvene zemljišne pozitivne (ZD) = 47%;

Ukupno pozitivna zemljišna (ZD) = 111 pozitivnih
Broj pozitivnih: 111 (11%)
Kontrola je 111 (11%)

Sudski suverenitet - pozitivne neizmjenjive pozicije
111 pozitivnih

Ali su pozitivne neizmjenjive pozicije - rezervirane za
izgradnju gradbenih objekata na
zemljištu:

- Ulica ČETVERIČNA - rezervirana
111 pozitivnih (11%)

- Rezervirana pozicija
Kontrola je 111 (11%)

- Rezervirana pozicija
zgrada razpoložljiva
111

- Rezervirana pozicija
Kontrola je 111 (11%)

- Ulica ČETVERIČNA - rezervirana
111 pozitivnih (11%)

Pozitivne neizmjenjive pozicije u ZD pozitivne za pozicije
drugih pozitivnih.

Pozitivne pozicije u ZD pozitivne za pozicije drugih pozitivnih.
Kontrola je 111 (11%)

